Lomé, le 18 Mars 2024

**Monsieur LARE KANFITINE**

**Tel : +228 90 11 37 11**

**Lomé – TOGO**

**N/Ref: CFNTG/DG/DC/MT/060/2024**

**Objet : Notification de crédit**

**Monsieur ;**

Nous avons le plaisir de vous notifier par la présente, que votre demande de financement a reçu l’avis favorable de notre comité de crédit.

**CONDITIONS DU PRET**

**Type de concours**: **CREDIT INVESTISSEMENT**

* Montant : 25 000 0000 F CFA
* Durée : 36 mois
* Périodicité : Mensuelle
* Taux d’Intérêt HT : 17%
* TAF : 10%
* Frais de dossier (2.79%) : 697 500 F CFA
* Prime de risque (1%) : 250 000 F CFA
* Prime de révision de ligne : 1% du capital restant dû après 12 mois

**GARANTIES ET SUPPORTS RETENUS :**

1. Dépôt de garantie et compte de réserve du service de la dette (DG + CRSD) à hauteur de 10% du montant sollicité soit F CFA 2 500 000 ;
2. Caution personnelle et solidaire de NYASENU KOKOU HUBERT et de LAMBONI D. DAMETAME ;
3. Hypothèque ferme de 1er rang sous condition suspensive sur l’immeuble objet de la REQUISITION 100498-GL sis à Lomé AGOE DALIKO appartenant à Monsieur KONLAMBIGUE KOINANGUE ;
4. Signature de Convention de crédit ;
5. Signature du Billet à ordre.

Au cas où ces conditions rencontrent votre accord, nous vous prions de bien vouloir retourner à votre chargé d’affaires, une copie de la présente correspondance revêtue de votre signature et le cas échéant de votre cachet avec la mention manuscrite « Lu et approuvé ».

La présente offre est valable pour un délai de quinze (15) jours à compter de la date de sa réception. Passé ce délai, elle devra être considérée comme nulle et non avenue.

A compter de l’acceptation de l’offre, vous disposez d’un délai de trente (30) jours pour satisfaire aux différentes conditions du crédit faute de quoi, la présente deviendra caduque de plein droit.

La mise en place du crédit est subordonnée à la formalisation des garanties et des supports ci-dessus indiqués.

Veuillez agréer, **Monsieur**, l’expression de notre considération distinguée.

**La Direction Générale**

**AVIS DU CLIENT**

|  |  |
| --- | --- |
| Je soussigné(e) ………………………………………………………………………………  ……………………………………………………………………, née le …………………. à ……………………………………..…………… Titulaire de la CNI / Passeport N° ……………………………………… du ……………………. reconnais avoir pris connaissance des conditions générales de mon financement, telles que précisées dans le présent acte.  Par ma signature et l’apposition de la mention « lu et approuvé », je donne **mon accord** pour le financement et m’engage solennellement à signer les contrats et tout document utile afin de finaliser l’opération | OBSERVATIONS  ……………………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………  NOM ET PRENOMS SIGNATURE |
| Je soussigné(e) ………………………………………………………………………………  ……………………………………………………………………, née le …………………. à ……………………………………..…………… Titulaire de la CNI / Passeport N° ……………………………………… du ……………………. reconnais avoir pris connaissance des conditions générales de mon financement, telles que précisées dans le présent acte.  Par ma signature et l’apposition de la mention « lu et approuvé », je manifeste **ma désapprobation**. | OBSERVATIONS  ……………………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………  NOM ET PRENOMS SIGNATURE |

***NB****:*

1. *Tous les frais de formalisation des garanties seront à votre charge*
2. *En cas d’annulation du prêt après acceptation de ladite notification, tous les frais engagés seront à votre charge. Les frais de dossiers et prime de risque seront également dus.*